

🎵 주고받는 인사속에 꽃피우는 우리아파트 🎵

<2022년 6월분>

관리비 부과 명세서

관리비 납부 안내

- ▶ 산 출 기 간 : 2022년 6월 1일 ~ 2022년 6월 30일까지
- ▶ 납 부 기 간 : 2022년 7월 31일
(마감일이 공휴일인 경우 다음날 납부마감)
- ▶ 납 부 은 행

| | |
|----------------------------|------------------------|
| ☼ 국 민 은 행 211001-04-037504 | 운 정 지 점 ☎ 948-6281 |
| ☼ 단 위 농 협 215036-51-007590 | 파 주 연 천 축 협 ☎ 947-1491 |
| ☼ 신 한 은 행 100-014-722831 | 운 정 지 점 ☎ 957-6240 |
| ☼ 우 리 은 행 1005-301-004035 | 운 정 지 점 ☎ 943-1825 |
| ☼ 우 체 국 102400-01-000367 | 교 하 지 점 ☎ 943-2005 |
| ☼ 하 나 은 행 335-910003-99304 | 교 하 지 점 ☎ 948-1111 |

- ☼ 관리비 자동이체는 각 은행방문후 신청하시기 바랍니다.(공지사항-관리비납부업무 참고)
- ☼ 관리비 연체시에는 관리규약에 정한 연체료를 부담하오니 납기내에 납부하시기 바랍니다.
- ☼ 무통장 입금, 계좌이체 시 송금란에 반드시 동.호수를 기입하시기 바랍니다.
- ☼ 자동심장충격기는 관리동 2층 관제실 옆에 비치되어 있습니다.
- ☼ 전출.입시 주민 협조안내
 1. 전출(이사)시에는 2-3일전에 관리실에 통보하여 중간관리비를 정산하여야 합니다.(자동이체해지)
 2. 승강기 사용시 사용료(전, 출입시 100,000원, 전체공사 80,000원, 부분공사 30,000원) 관리실에 납부하여야 합니다.
 3. 도시가스(031-946-7229, 7296)로 연락하여 정산하여야 합니다.
 4. 전입세대에서는 관리소에서 입주자카드를 작성하고 차량스티커(차량등록증 지참)를 교부 받으시기 바랍니다.
- ☼ 보이스 피싱 범죄예방 안내(싼 이자로 대출변경 약속후 만나서 현금 요구하면 100% 보이스피싱)

해솔마을2단지 월드메르디앙아파트 관리사무소

www.worldmeridian.kr

TEL : (031)946-7195, FAX : 946-7197

(주)피뉴스이앤씨(관제실) TEL : 949-8112

(도로명주소:경기도 파주시 와석순환로 347(목동동2-117) 우:10893)

관 리 비 부 과 총 괄 표

| 구 분 | 관 리 비 발 생 액 | | | 당월부과액 | 부과차 | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| | 5월분 | 6월분 | 증 감 | | | |
| 1.일반관리비 | 40,781,323 | 40,234,021 | - 547,302 | 40,235,290 | 1,269 | |
| 2.경비비 | 37,359,693 | 36,469,303 | - 890,390 | 36,470,430 | 1,127 | |
| 3.청소비 | 38,112,678 | 36,800,948 | - 1,311,730 | 36,805,850 | 4,902 | |
| 4.소독용역비 | 539,500 | 539,500 | - | 536,930 | - 2,570 | |
| 5.승강기유지비 | 3,010,700 | 3,010,700 | - | 3,007,850 | - 2,850 | |
| 6.소방시설점검비 | 605,000 | 605,000 | - | 609,580 | 4,580 | |
| 7.수선유지비 | 3,791,630 | 3,791,630 | - | 3,796,610 | 4,980 | |
| 8.장기수선충당금 | 36,601,400 | 36,601,400 | - | 36,606,720 | 5,320 | |
| 9.위탁관리수수료 | 1,281,049 | 1,281,049 | - | 1,280,340 | - 709 | |
| 10.화재보험료 | 3,843,310 | 3,843,310 | - | 3,843,320 | 10 | |
| 11.생활폐기물수수료 | 2,122,620 | 2,277,330 | 154,710 | 2,277,330 | - | |
| 12.대표회의운영비 | 1,021,000 | 900,000 | - 121,000 | 900,590 | 590 | |
| 13.선거관리운영비 | 0 | - | - | - | - | |
| 14. 수도료 | 상 수 도 | 16,630,770 | 17,272,590 | 641,820 | 17,270,130 | 보육시설 포함 |
| | 하 수 도 | 24,610,050 | 25,567,150 | 957,100 | 25,595,370 | |
| | 물이용부담금 | 3,006,760 | 3,123,700 | 116,940 | 3,097,940 | |
| | 수 도 료 감 면 | - 882,680 | - 882,680 | - | - 882,680 | 감면:116세대 |
| | 소 계 | 43,364,900 | 45,080,760 | 1,715,860 | 45,080,760 | - |
| 15. 전기료 | 세 대 사 용 료 | 43,150,800 | 45,532,430 | 2,381,630 | 45,532,430 | - |
| | 인 터 넷 업 체 외 | 3,085,510 | 3,183,830 | 98,320 | 3,183,830 | - |
| | 승 강 기 전 기 료 | 2,567,340 | 2,499,200 | - 68,140 | 2,499,200 | - |
| | 공 동 전 기 료 | 15,144,790 | 15,341,480 | 196,690 | 15,342,400 | 920 |
| | T V 수 신 료 | 3,450,000 | 3,455,000 | 5,000 | 3,455,000 | - |
| | 소 계 | 67,398,440 | 70,011,940 | 2,613,500 | 70,012,860 | 920 |
| 소 계 | 279,833,243 | 281,446,891 | 1,613,648 | 281,464,460 | 17,569 | |
| 16. 관리비 차감 | - 2,822,566 | - 2,822,566 | - | - 2,823,710 | - 1,144 | |
| 17. 일자리안정자금 차 | - 404,000 | - 513,290 | - 109,290 | - 518,460 | - 5,170 | |
| 합 계 | 276,606,677 | 278,111,035 | 1,504,358 | 278,122,290 | 11,255 | |

과 목 별 부 과 내 역

1. 일반관리비 ===== 40,234,021원

| 항 목 | | 금 액 | 135㎡초과 | 부가세 | 산 출 내 역 |
|-------------|------------|------------|-----------|---|---|
| 인 건 비 | 급여 | 22,804,117 | 2,084,463 | 208,446 | ▶ 직원급여(관리소장 외 8명) |
| | 제 수 당 | 3,669,950 | 335,460 | 33,546 | ▶ 자격수당, 야간근무수당, 직책수당, 근속수당외-신규 방화수당포함 |
| | 연차충당적립액 | 1,029,071 | 94,064 | 9,406 | ▶ 일근직-통상임금/209*8*해당연차수, 기전실-통상임금/273.75*9*해당연차수 |
| | 퇴직충당적립금 | 3,687,298 | 337,046 | 33,704 | ▶ (평균임금+연차)*3/92*30/12 |
| 복 리 후 생 비 | 식대등복리후생비 | 1,595,189 | 145,811 | 14,581 | ▶ 식대 보조비, 명절격려비 등 |
| | 국 민 연 금 | 348,312 | 31,838 | 3,183 | ▶ 주민 부담분(급여*4.5%) |
| | 건 강 보 험 | 1,045,660 | 95,580 | 9,557 | ▶ 주민 부담분(급여*3.495%)+장기요양보험료(건강보험료*12.27%) |
| | 산 재 . 고 용 | 504,350 | 46,100 | 4,609 | ▶ 산재·고용보험료 |
| 계 | 34,683,947 | 3,170,362 | 317,032 | | |
| 여 비 교 통 비 | 24,000 | | | ▶ 자재구입 및 은행, 우체국 업무 외 | |
| 통 신 비 | 156,090 | | | ▶ 전화요금(사무실, 관제실 3대외), FAX 1대 | |
| 우 편 료 | - | | | ▶ 등기발송 등 | |
| 도 서 인 쇄 비 | 851,600 | | | ▶ 전산대여료, 부과내역서대금, 디지털 안내방송비, 장기수선계획 조정 의견수렴서 인쇄 등 | |
| 사무용품비,관리용품소 | 115,580 | | | ▶ 복사용지, 생수, 커피, 종이컵, 화장지, 세제구입 등 | |
| 감 가 상 각 비 | 414,940 | | | ▶ 해머드릴, 컴퓨터 본체, 체인톱, 엔진송풍기, 컴퓨터, 에어컨, 검침단말기 | |
| 제 세 공 과 금 | 360,090 | | | ▶ 도시가스 사용료(관리동, 노인정, 기전실) 납부 | |
| 피 복 비 | - | | | ▶ 전직원 동복구입비 | |
| 잡 비 | 30,380 | | | ▶ 작업시 직원 간식비, 은행 잔고이체 및 잔고증명서 발급수수료 등 | |
| 회 계 감 사 비 | 110,000 | | | ▶ 2020년도 회계감사비 | |
| 합 계 | 36,746,627 | 3,170,362 | 317,032 | | |

나. 면적별 부과액:

36,573,871원 ÷ 152,436 m² (135m²이하) = 239.93 원/m²
 3,660,150원 ÷ 13,934 m² (135m²초과) = 262.68 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|------------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 245.92 | 19,030 | 4,909,740 | |
| 92.54m ² | 196 | | 22,200 | 4,351,200 | |
| 109.07m ² | 815 | | 26,170 | 21,328,550 | |
| 128.9m ² | 68 | | 30,930 | 2,103,240 | |
| 158.64m ² | 102 | | 38,060 | 3,882,120 | |
| 188.39m ² | 34 | 268.69 | 49,490 | 1,682,660 | |
| 221.44m ² | 34 | | 58,170 | 1,977,780 | |
| 계 | 1,507 | | | 40,235,290 | 부과차 1,269 |

* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m²초과(57평,67평) 공동주택의 일반관리비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

2. 경 비 비 ===== **36,469,303원**

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|-----------|------------|----------------------------------|
| 경비 관리 용역비 | 36,469,303 | (주)피누스이앤씨(22. 1. 1 ~ 22. 12. 31) |

나. 면적별 부과내역

33,137,318원 ÷ 152,436 m² (135m²이하) = 217.39 원/m²
 3,331,985원 ÷ 13,934 m² (135m²초과) = 239.13 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|------------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 222.70 | 17,240 | 4,447,920 | |
| 92.54m ² | 196 | | 20,120 | 3,943,520 | |
| 109.07m ² | 815 | | 23,710 | 19,323,650 | |
| 128.9m ² | 68 | | 28,020 | 1,905,360 | |
| 158.64m ² | 102 | | 34,490 | 3,517,980 | |
| 188.39m ² | 34 | 244.91 | 45,050 | 1,531,700 | |
| 221.44m ² | 34 | | 52,950 | 1,800,300 | |
| 계 | 1,507 | | | 36,470,430 | 부과차 1,127 |

* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m²초과(57평,67평) 공동주택의 경비용역비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

3. 청소 용 역 비 ===== **36,800,948원**

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|-----------|------------|-------------------------------|
| 청소 관리 용역비 | 36,800,948 | 화이트시스템(22. 1. 1 ~ 23. 12. 31) |

나. 면적별 부과내역

33,438,655원 ÷ 152,436 m² (135m²이하) = 219.36 원/m²
 3,362,293원 ÷ 13,934 m² (135m²초과) = 241.30 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|------------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 219.36 | 17,400 | 4,489,200 | |
| 92.54m ² | 196 | | 20,300 | 3,978,800 | |
| 109.07m ² | 815 | | 23,930 | 19,502,950 | |
| 128.9m ² | 68 | | 28,280 | 1,923,040 | |
| 158.64m ² | 102 | | 34,800 | 3,549,600 | |
| 188.39m ² | 34 | 241.30 | 45,460 | 1,545,640 | |
| 221.44m ² | 34 | | 53,430 | 1,816,620 | |
| 계 | 1,507 | | | 36,805,850 | 부과차 4,902 |

* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m²초과(57평,67평) 공동주택의 청소용역비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

4. 실 내 외 소 독 비 =====: **539,500원**

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|-----------|---------|----------------------------|
| 소 독 용 역 비 | 539,500 | 동성개발(21. 3. 1 ~ 23. 2. 28) |

나. 면적별 부과내역

539,500원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 3.24 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|---------|---------|
| 79.32m ² | 258 | 3.24 | 260 | 67,080 | |
| 92.54m ² | 196 | | 300 | 58,800 | |
| 109.07m ² | 815 | | 350 | 285,250 | |
| 128.9m ² | 68 | | 420 | 28,560 | |
| 158.64m ² | 102 | | 510 | 52,020 | |
| 188.39m ² | 34 | | 610 | 20,740 | |
| 221.44m ² | 34 | | 720 | 24,480 | |
| 계 | 1,507 | | | | 536,930 |

5. 승 강 기 유 지 비 =====: **3,010,700원**

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|------------|-----------|-----------------------------|
| 승강기 관리 용역비 | 3,010,700 | (주)경보(21. 9. 1 ~ 23. 8. 31) |

나. 면적별 부과내역

3,010,700원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 18.10 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|-----------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 18.10 | 1,440 | 371,520 | |
| 92.54m ² | 196 | | 1,670 | 327,320 | |
| 109.07m ² | 815 | | 1,970 | 1,605,550 | |
| 128.9m ² | 68 | | 2,330 | 158,440 | |
| 158.64m ² | 102 | | 2,870 | 292,740 | |
| 188.39m ² | 34 | | 3,410 | 115,940 | |
| 221.44m ² | 34 | | 4,010 | 136,340 | |
| 계 | 1,507 | | | | 3,007,850 |

6. 소 방 시 설 점 검 비 =====: **605,000원**

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|---------|---------|-----------------------------|
| 소방시설점검비 | 605,000 | (주)원준E&C(22.04.01~23.03.31) |

나. 면적별 부과내역

605,000원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 3.64 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|---------|---------|
| 79.32m ² | 258 | 3.64 | 290 | 74,820 | |
| 92.54m ² | 196 | | 340 | 66,640 | |
| 109.07m ² | 815 | | 400 | 326,000 | |
| 128.9m ² | 68 | | 470 | 31,960 | |
| 158.64m ² | 102 | | 580 | 59,160 | |
| 188.39m ² | 34 | | 690 | 23,460 | |
| 221.44m ² | 34 | | 810 | 27,540 | |
| 계 | 1,507 | | | | 609,580 |

7. 수 선 유 지 비 =====

3,791,630원

가. 산출내역

| 구분 | 항목 | 월 부과액(원) | 비고 |
|---------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| 시설유지비 | 승강기 정밀, 정기점검비(년1회) | 666,660 | 6/12 |
| | 저수조청소비(년2회) | 583,330 | 6/12 |
| | 놀이터정기검사(2년1회) | 41,660 | 6/24 |
| | 소방시설 작동기능 점검점검비 | 1,291,660 | 6/12 |
| | 자가용 전기설비 정기점검비(3년 1회) | 250,000 | 6/36 |
| | 옥내급수관 수질검사비(2년 1회) | 41,660 | 6/24 |
| | 전기적무고시점검비 | 208,330 | 6/12 |
| 안전점검비 | 건축물 안전점검비(3년 1회) | 125,000 | 6/36 |
| 재해예방비 | 소화기구입, 가스경보기 구입, 제설작업비, 제설용품비 | 583,330 | 6/12 |
| 수선비 | 각동 공동현관 매트 구입 | 674,700 | 6/6 분할 |
| | 공용 소모자재 구입 | 5,727,430 | |
| | 수선충당금 적립액에서 소진시까지 차감적용 | - 6,402,130 | 당월잔액 39,433,889원 (전월잔액 45,836,019) |
| 합 계 금 액 | | 3,791,630 | |

나. 면적별 부과내역

3,791,630원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 22.79 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|-----------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 22.79 | 1,810 | 466,980 | |
| 92.54m ² | 196 | | 2,110 | 413,560 | |
| 109.07m ² | 815 | | 2,490 | 2,029,350 | |
| 128.9m ² | 68 | | 2,940 | 199,920 | |
| 158.64m ² | 102 | | 3,620 | 369,240 | |
| 188.39m ² | 34 | | 4,290 | 145,860 | |
| 221.44m ² | 34 | | 5,050 | 171,700 | |
| 계 | 1,507 | | | | 3,796,610 |

8. 장기수선충당금 =====

36,601,400원

가) 면적별 220원씩 부과 (관리규약 및 장기수선수립 계획에 의해 2022년 1월 1일부터 인상적용.)

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|------------|------------|
| 79.32m ² | 258 | 220.00 | 17,450 | 4,502,100 | |
| 92.54m ² | 196 | | 20,360 | 3,990,560 | |
| 109.07m ² | 815 | | 24,000 | 19,560,000 | |
| 128.9m ² | 68 | | 28,360 | 1,928,480 | |
| 158.64m ² | 102 | | 34,900 | 3,559,800 | |
| 188.39m ² | 34 | | 41,450 | 1,409,300 | |
| 221.44m ² | 34 | | 48,720 | 1,656,480 | |
| 계 | 1,507 | | | | 36,606,720 |

나) 장기수선충당금 사용내역

| 일자 | 적요 | 수입 | 지출 | 잔액 |
|---------|-----------------------|---------------|------------|---------------|
| 06월 01일 | 전월이월 | 1,567,721,492 | | 1,567,721,492 |
| 06월 10일 | 장기수선충당예치금 만기 이자수입 | 9,011,433 | 0 | 1,576,732,925 |
| 06월 18일 | 장기수선충당예치금 이자수입 | 20,441 | 0 | 1,576,753,366 |
| 06월 24일 | ABC차단기 교체 및 부하분리공사 대금 | 0 | 16,500,000 | 1,560,253,366 |
| 06월 30일 | 6월분 장기수선충당금 적립 | 36,601,400 | | 1,596,854,766 |
| 합 계 | | 1,613,354,766 | 16,500,000 | 1,596,854,766 |

9. 위탁관리비 =====

1,281,049원

가. 산출내역 :

| 구분 | 금액 | 비고 |
|-------|-----------|------------------------------|
| 위탁관리비 | 1,281,049 | 우리관리(주)(21. 1. 1 ~ 23.12.31) |

나. 면적별 부과내역

1,281,049원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 7.70 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|---------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 7.70 | 610 | 157,380 | |
| 92.54m ² | 196 | | 710 | 139,160 | |
| 109.07m ² | 815 | | 840 | 684,600 | |
| 128.9m ² | 68 | | 990 | 67,320 | |
| 158.64m ² | 102 | | 1,220 | 124,440 | |
| 188.39m ² | 34 | | 1,450 | 49,300 | |
| 221.44m ² | 34 | | 1,710 | 58,140 | |
| 계 | 1,507 | | | | 1,280,340 |

10. 화재보험료 =====

3,843,310원

가) 주택화재 및 어린이놀이시설 배상책임, 영업배상책임보험, 승강기사고배상책임보험 가입

- ₩46,120,000-(메리츠화재 /22. 5. 22 ~ 23. 5. 22) 12개월 분할부과

3,843,310원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 23.10 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|-----------|-----------|
| 79.32m ² | 258 | 23.10 | 1,830 | 472,140 | |
| 92.54m ² | 196 | | 2,140 | 419,440 | |
| 109.07m ² | 815 | | 2,520 | 2,053,800 | |
| 128.9m ² | 68 | | 2,980 | 202,640 | |
| 158.64m ² | 102 | | 3,660 | 373,320 | |
| 188.39m ² | 34 | | 4,350 | 147,900 | |
| 221.44m ² | 34 | | 5,120 | 174,080 | |
| 계 | 1,507 | | | | 3,843,320 |

11. 생활폐기물수수료(음식물배출 수수료) =====

2,277,330원

가. 산출내역-15년 9월 1일부터 세대 배출용량으로 부과(Kg당 단가111.9원-파주시 고지금액 부과)

| 전월배출량 | 금월배출량 | 총사용량 | 구분 | 사용량 | 고지금액 | 부과금액 | 공용사용량 |
|-----------|-----------|-----------|--------|--------|-----------|-----------|-------|
| 19,117.30 | 20,518.80 | 20,518.80 | 세대 | 20,425 | 2,266,910 | 2,266,910 | 110 |
| | | | 보육·노인정 | 93 | 10,420 | 10,420 | |
| | | | 합계 | 20,518 | 2,277,330 | 2,277,330 | |

12. 대표회의 운영비(제13기) =====

900,000원

900,000원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 5.41 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|---------|---------|
| 79.32m ² | 258 | 5.41 | 430 | 110,940 | |
| 92.54m ² | 196 | | 500 | 98,000 | |
| 109.07m ² | 815 | | 590 | 480,850 | |
| 128.9m ² | 68 | | 700 | 47,600 | |
| 158.64m ² | 102 | | 860 | 87,720 | |
| 188.39m ² | 34 | | 1,020 | 34,680 | |
| 221.44m ² | 34 | | 1,200 | 40,800 | |
| 계 | 1,507 | | | | 900,590 |

13. 선거관리운영비(제13기) =====

0원

0원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = .00 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|-------|----|
| 79.32m ² | 258 | 0.00 | 0 | 0 | |
| 92.54m ² | 196 | | 0 | 0 | |
| 109.07m ² | 815 | | 0 | 0 | |
| 128.9m ² | 68 | | 0 | 0 | |
| 158.64m ² | 102 | | 0 | 0 | |
| 188.39m ² | 34 | | 0 | 0 | |
| 221.44m ² | 34 | | 0 | 0 | |
| 계 | 1,507 | | | -6- | 0 |

14. 수도료

₩45,080,760원

1) 산출기간 : 2022년 5월 15일 ~ 2022년 6월 14일

| 한국수자원공사 고지금액 | | | | 부과내역 | | | |
|--------------|-----------|--------|------|------------|------------|-------|----------|
| 전월검침 | 금월검침 | 사 용 량 | 고지금액 | | 세대 부과액 | | |
| 1,221,835 | 1,251,914 | 30,079 | 상수도 | 17,272,590 | 17,270,130 | 총 사용량 | 30,079 톤 |
| | | | 하수도 | 25,567,150 | 25,595,370 | 보육시설 | 25,020 |
| | | | 물이용금 | 3,123,700 | 3,097,940 | 16 톤 | |
| | | | 감면금액 | - 882,680 | - 882,680 | 잉여금 | |
| | | | 합 계 | 45,080,760 | 45,080,760 | (누계) | - |

15. 전 기 료

₩70,011,940원

1) 한전 고지금액

2) 산출기간 : 2022년 6월 1일 ~ 2022년 6월 30일

| 구 분 | 일반용갑고압A | TV수신료 | 산업용갑고압A | 가로등을 | 합 계 |
|----------|------------|-----------|-----------|---------|------------|
| 사용량[KWH] | 516,366 | 1,382 | 11,330 | 1,209 | 528,905 |
| 금 액 | 64,488,810 | 3,455,000 | 1,848,320 | 219,810 | 70,011,940 |

3) 산출내역

| 구 분 | 금월사용량[KWH] | 사 용 금 액 | 비 고 | |
|--------|--------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 세대전기요금 | 394,220 | 45,532,430 | 세대사용량. 조건표에 의한 부과 | |
| TV 수신료 | 1,382 | 3,455,000 | 시청각 장애, 기초수급, TV 없는세대, 50kw미만. | |
| 공용부분 | 업무용 | 99,958 | 13,343,350 | 주차장, 계단, 관리동, 경비실, 기전실, 기타 공용부 |
| | 산업용갑고압A | 11,330 | 1,778,320 | 급수펌프, 소방시설 |
| | 가로등을 | 1,209 | 219,810 | 가로등, 녹지등 |
| | 소 계 | 112,497 | 15,341,480 | |
| | 승강기 전기료 | 17,851 | 2,499,200 | 승강기 운행 사용세대 |
| 업체부분 | KT(101) | 402 | 88,440 | 통신업체 부담 |
| | 하나로통신(102) | 1,982 | 436,040 | 통신업체 부담 |
| | 신한은행(103) | 273 | 60,060 | 신한은행 자동화기기 부담 |
| | 월드어린이집(104) | 552 | 121,440 | 어린이집 부담 |
| | 에어로빅(108) | 352 | 77,440 | 주민자치센터 부담 |
| | 파워콤(109) | 542 | 119,240 | 통신업체 부담 |
| | 파주연천축협(111) | 234 | 51,480 | 파주 연천축협 자동화기기 부담 |
| | 자동이체 할인(114) | - | 523,790 | 우리은행 자동이체 할인액 |
| | 중계기 전기료(115) | - | 1,355,900 | 엘지유플러스, 케이티 중계기 전기료 |
| | 알뜰장 전기료(116) | - | 350,000 | 알뜰장 전기료 |
| 소 계 | 4,337 | 3,183,830 | | |
| 합 계 | 528,905 | 70,011,940 | | |

4) 공동전기료

가) 산출내역:

나) m²당 단가 15,341,480 원 ÷ 166,370.0 m² = 92.21 원 / m²

다) 면적별 분담내역

| 면 적 | m ² 당 단가 | 세대분담내역 | 세대수 | 분담금액 | 비 고 |
|-----------------------|---------------------|--------|-----|-----------|-----|
| 79.32 m ² | 92.21 | 7,310 | 258 | 1,885,980 | |
| 92.54 m ² | | 8,530 | 196 | 1,671,880 | |
| 109.07 m ² | | 10,060 | 815 | 8,198,900 | |
| 128.90 m ² | | 11,890 | 68 | 808,520 | |
| 158.64 m ² | | 14,630 | 102 | 1,492,260 | |
| 188.39 m ² | | 17,370 | 34 | 590,580 | |
| 221.44 m ² | | 20,420 | 34 | 694,280 | |
| 계 | | | | 1,507 | |

5) 승강기 전기료(라인별 승강기 전기 사용량에 따라 부과)

140.00

| 동별 | 라인 | 부과세대수 | 사용량(KWH) | 세대부과금액(원) | 사용금액(원) | 비고 |
|------|--------|----------|----------|-----------|-----------|------------|
| 201동 | 1~2 라인 | 32 | 226 | 990 | 31,680 | 201호, 202호 |
| | 3~4 라인 | 32 | 333 | 1,460 | 46,720 | 2F |
| | 5~6 라인 | 32 | 387 | 1,690 | 54,080 | 2F |
| 202동 | 1~2 라인 | 32 | 440 | 1,930 | 61,760 | 2F |
| | 3~4 라인 | 30 | 414 | 1,930 | 57,900 | |
| 203동 | 1~2 라인 | 32 | 381 | 1,670 | 53,440 | 201호 |
| | 3~4 라인 | 32 | 411 | 1,800 | 57,600 | 2F |
| 204동 | 1~2 라인 | 18 | 243 | 1,890 | 34,020 | |
| | 3~4 라인 | 22 | 315 | 2,000 | 44,000 | |
| | 5~6 라인 | 32 | 390 | 1,710 | 54,720 | 2F |
| 205동 | 1~2 라인 | 32 | 372 | 1,630 | 52,160 | 2F |
| | 3~4 라인 | 32 | 384 | 1,680 | 53,760 | 203호, 204호 |
| | 5~6 라인 | 32 | 357 | 1,560 | 49,920 | 2F |
| | 7~8 라인 | 32 | 356 | 1,560 | 49,920 | 207호, 208호 |
| 206동 | 1~2 라인 | 32 | 444 | 1,940 | 62,080 | 201호 |
| | 3~4 라인 | 32 | 421 | 1,840 | 58,880 | 203호 |
| 207동 | 1~2 라인 | 30 | 415 | 1,940 | 58,200 | |
| | 3~4 라인 | 32 | 386 | 1,690 | 54,080 | 204호 |
| 208동 | 1~2 라인 | 32 | 393 | 1,720 | 55,040 | 2F |
| | 3~4 라인 | 20 | 309 | 2,160 | 43,200 | |
| 209동 | 1~2 라인 | 32 | 493 | 2,160 | 69,120 | 2F |
| | 3~4 라인 | 32 | 401 | 1,750 | 56,000 | 2F |
| | 5~6 라인 | 32 | 457 | 2,000 | 64,000 | 206호 |
| 210동 | 1~2 라인 | 30 | 444 | 2,070 | 62,100 | |
| | 3~4 라인 | 32 | 418 | 1,830 | 58,560 | 203호 |
| | 5~6 라인 | 30 | 407 | 1,900 | 57,000 | |
| 211동 | 1~2 라인 | 30 | 301 | 1,400 | 42,000 | |
| | 3~4 라인 | 30 | 377 | 1,760 | 52,800 | |
| 212동 | 1~2 라인 | 34 | 517 | 2,130 | 72,420 | 1,2F |
| | 3~4 라인 | 34 | 464 | 1,910 | 64,940 | 1,2F |
| | 5~6 라인 | 34 | 475 | 1,960 | 66,640 | 1,2F |
| 213동 | 1~2 라인 | 32 | 433 | 1,890 | 60,480 | 2F |
| | 3~4 라인 | 32 | 398 | 1,740 | 55,680 | 2F |
| 214동 | 1~2 라인 | 24 | 337 | 1,970 | 47,280 | 2F |
| | 3~4 라인 | 32 | 410 | 1,790 | 57,280 | 2F |
| 215동 | 1~2 라인 | 32 | 448 | 1,960 | 62,720 | 201호 |
| | 3~4 라인 | 32 | 453 | 1,980 | 63,360 | 2F |
| | 5~6 라인 | 30 | 411 | 1,920 | 57,600 | |
| 216동 | 1~2 라인 | 32 | 348 | 1,520 | 48,640 | 202호 |
| | 3~4 라인 | 30 | 400 | 1,870 | 56,100 | |
| | 5~6 라인 | 30 | 363 | 1,690 | 50,700 | |
| 217동 | 1~2 라인 | 30 | 428 | 2,000 | 60,000 | |
| | 3~4 라인 | 32 | 430 | 1,880 | 60,160 | 2F |
| 218동 | 1~2 라인 | 32 | 353 | 1,540 | 49,280 | 201호, 202호 |
| | 3~4 라인 | 32 | 303 | 1,330 | 42,560 | 204 |
| | 5~6 라인 | 18 | 205 | 1,590 | 28,620 | 2F |
| 합 계 | | 1,400 세대 | 17,851kW | | 2,499,200 | |

* 전동 1, 2층 세대는 제외(단, 2층은 사용을 원하는 세대에 한하여 사용자가 부담한다.)

16. 관리비차감적립금

=====

-2,822,566원

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|----------|-------------|-----|
| 관리비차감적립금 | - 2,822,566 | |

나. 면적별 부과내역

-2,822,566원 ÷ 166,370 m² 관리면적 = -16.97 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|------------|------------|
| 79.32m ² | 258 | -16.97 | -1,350 | -348,300 | |
| 92.54m ² | 196 | | -1,570 | -307,720 | |
| 109.07m ² | 815 | | -1,850 | -1,507,750 | |
| 128.9m ² | 68 | | -2,190 | -148,920 | |
| 158.64m ² | 102 | | -2,690 | -274,380 | |
| 188.39m ² | 34 | | -3,200 | -108,800 | |
| 221.44m ² | 34 | | -3,760 | -127,840 | |
| 계 | 1,507 | | | | -2,823,710 |

17. 일자리안정자금 차감

=====

-513,290원

가. 산출내역

| 구 분 | 금 액 | 비 고 |
|------------|-----------|--------|
| 일자리안정자금 차감 | - 513,290 | 5월분 차감 |

나. 면적별 부과내역

-513,290원 ÷ 166,370 m² 관리면적 = -3.09 원/m²

| m ² | 세대수 | 단가(m ²) | 세대당부과액 | 총부과금액 | 비 고 |
|----------------------|-------|---------------------|--------|----------|----------|
| 79.32m ² | 258 | -3.09 | -250 | -64,500 | |
| 92.54m ² | 196 | | -290 | -56,840 | |
| 109.07m ² | 815 | | -340 | -277,100 | |
| 128.9m ² | 68 | | -400 | -27,200 | |
| 158.64m ² | 102 | | -490 | -49,980 | |
| 188.39m ² | 34 | | -580 | -19,720 | |
| 221.44m ² | 34 | | -680 | -23,120 | |
| 계 | 1,507 | | | | -518,460 |

18. 제예금 현황(2022년 6월 30일 현재)

| 은행명 | 예금내역 | 금액 | 비고 |
|-----------|----------------|----------------------|-------------|
| 신한은행 | 관리비입금외다수 | 47,182,845 | |
| 농협 | 관리비입금외다수 | 21,943,736 | |
| 우체국 | 관리비입금외다수 | 9,994,737 | |
| 국민은행 | 관리비입금외다수 | 16,945,142 | |
| 우리은행 | 관리비입금외다수 | 235,118,015 | |
| 하나은행 | 관리비입금외다수 | 30,571,172 | |
| 우리은행 | 수익기금 | 2,843,811 | |
| 우리은행 | 시재금 | 54,710 | |
| 우리은행 | 경비용역연차, 퇴직충당금 | 102,958,581 | |
| 우리은행 | 청소용역연차, 퇴직충당금 | 96,504,146 | |
| 소계 | | 564,116,895 | |
| 우리은행 | 장기수선충당예치금 - 예금 | 215,253,394 | 2025.06.10 |
| 우리은행 | 장기수선충당예치금 | 123,751,328 | 보통예금 |
| 우리은행 | 장기수선충당예치금 - 예금 | 347,320,613 | 2025.03.11. |
| 우리은행 | 장기수선충당예치금 - 예금 | 13,169,500 | 2025.03.11. |
| 우리은행 | 장기수선충당예치금 - 예금 | 446,505,022 | 2025.04.05 |
| 농협 | 장기수선충당예치금 - 적금 | 43,343,680 | 2025.04.05. |
| 농협 | 장기수선충당예치금 - 예금 | 233,378,729 | 2023.09.21. |
| 농협 | 장기수선충당예치금 - 적금 | 70,474,600 | 2024.06.10. |
| 농협 | 장기수선충당예치금 - 적금 | 103,657,900 | 2025.03.11. |
| 소계 | | 1,596,854,766 | |
| 농협 | 월드어린이집 보증금 | 15,000,000 | 2022.04.21. |
| 합계 | | 2,175,971,661 | |

19. 관리외 수익 현황(2022년 6월 30일 현재)

| 항 목 | 적 요 | 전월이월 | 당월수입 | 누 계 | |
|--------------|------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 관 리 외 수 익 | 부과차익 | 부 과 차 액 | 31,171 | 12,983 | 44,154 |
| | 수입이자 | 장기수선충당예치금이자외 | 34,922,766 | 10,808,977 | 45,731,743 |
| | 연체료수입 | 관 리 비 연 체 세 대 | 760,360 | 145,890 | 906,250 |
| | 승강기수입 | 승 강 기 수 입 | 2,318,000 | 730,000 | 3,048,000 |
| | 기타공동수익 | 4대보험자동이체할인 (농협) | 2,500 | 500 | 3,000 |
| | | 음식물처리수수료 (비용*5%-환경시설과) | 504,190 | 106,130 | 610,320 |
| | | 20년1기에정부가세납부차액및 전기료카드할인차액등 | - | - | 0 |
| | | 팩스,복사사용료,준조함원배당금 | 610,500 | - | 610,500 |
| | | 기 타 | 200,026 | 155,009 | 355,035 |
| | 소 계 | | 1,317,216 | 261,639 | 1,578,855 |
| | 검침수입 | 한 전 | 3,240,050 | 648,010 | 3,888,060 |
| | 일자리안정자금수익 | 미 화 원 지 원 금 | 2,355,190 | 513,290 | 2,868,480 |
| | 보험금수익 | 메 리 츠 화 재 | - | - | 0 |
| | 국고보조금 | 파 주 시 | - | - | 0 |
| | 임대수입 | 어 린 이 집 임 대 료 | 2,250,000 | 450,000 | 2,700,000 |
| | | 알 들 장 임 대 수 입 | 21,889,730 | - | 21,889,730 |
| | | 중계기임대료(kt,sk텔레콤) | 5,900,000 | - | 5,900,000 |
| | | 투 표 장 소 사 용 료 | - | - | 0 |
| | 소 계 | | 30,039,730 | 450,000 | 30,489,730 |
| | 광고수입 | 계시판광고 및 홍보시연회 | 5,481,969 | 700,000 | 6,181,969 |
| 재활용매각수입 | 재활용매각수입 | 13,700,000 | - | 13,700,000 | |
| 합 계 | | 94,166,452 | 14,270,789 | 108,437,241 | |
| 관 리 외 비 용 | 잡손실 | 부 과 차 액 외 | - | - | 0 |
| | 부과차손 | 부 과 차 손 | 2,825 | - | 2,825 |
| | 세무신고수수료 | 세무업무대행비-야파트세무주치의 외 | 550,000 | - | 550,000 |
| | 충당금전입이자비용 | 장기수선충당예치금이자외 | 29,161,250 | 9,072,125 | 38,233,375 |
| | 검침비용 | 검 침 대 행 비 (한 전) | 2,847,070 | 583,210 | 3,430,280 |
| | 독촉비용 | 관 리 비 연 체 세 대 | 205,330 | 48,300 | 253,630 |
| | 관제실지원금 | 6 월 분 | 1,500,000 | 300,000 | 1,800,000 |
| | 노인정보조금 | 6 월 분 | 1,750,000 | 350,000 | 2,100,000 |
| | 재활용수거지원금 | 6 월 분 | 1,965,000 | 442,500 | 2,407,500 |
| | 일자리안정자금비용 | 5 월 분 | 3,155,190 | 513,290 | 3,668,480 |
| | 국고보조금 | 파 주 시 | - | - | 0 |
| | 보험료비용 | 메 리 츠 화 재 | 100,000 | - | 100,000 |
| | 잡지출 | | - | - | 0 |
| | 법인세비용 | 법 인 세 비 용 | 5,270,190 | - | 5,270,190 |
| | 합 계 | | 46,506,855 | 11,309,425 | 57,816,280 |
| 당기순이익 | | - 47,659,597 | 2,961,364 | 50,620,961 | |

20. 수익사업기금 내역서

기간 : 2022년 6월 1일 ~2022년 6월 30일

| | |
|-------------|-----------|
| 전 월 이 월 금 | 1,767,731 |
| 당 월 수 입 금 | 2,598,780 |
| 부 가 세 (VAT) | 70,000 |
| 당 월 지 출 금 | 1,592,700 |
| 잔 액 | 2,843,811 |

| 수 입 | | | 지 출 | |
|-----|--|--|-----|--|
|-----|--|--|-----|--|

| 내 역 | | | 금 액 | 내 역 | | 금 액 |
|---------------|---------------------|----------|-----------|---------------------------|-----------|-----|
| 6월 2일 | 승강기 수입(공사) | 216-604 | 80,000 | 관제실 지원금(6월분) | 300,000 | |
| 6월 7일 | 방충망 창안문 | | 55,000 | 노인정보조금(6월분) | 350,000 | |
| 6월 7일 | KCC신성개발 | | 55,000 | 쓰레기봉투(6월분) | 442,500 | |
| 6월 7일 | 수학의 변곡점학원 | | 55,000 | 문자출금서비스수수료 | 200 | |
| 6월 7일 | 리치코리아 | | 55,000 | 제8회 전국지방동시선거 장소이용료 노인정 지급 | 500,000 | |
| 6월 7일 | 청해골프 | | 55,000 | | - | |
| 6월 7일 | 제8회지방선거투표 장소 이용료 입금 | | 500,000 | | | |
| 6월 8일 | 승강기 수입(공사) | 214-402 | 30,000 | | - | |
| 6월 9일 | 승강기 수입(공사) | 203-501 | 30,000 | | | |
| 6월 10일 | 승강기 수입(공사) | 210-605 | 30,000 | | | |
| 6월 13일 | 승강기 수입(전출) | 206-904 | 30,000 | | | |
| 6월 13일 | 승강기 수입(전출) | 206-302 | 50,000 | | | |
| 6월 14일 | 누리종합건축 | | 55,000 | | | |
| 6월 14일 | 방충망 창안문 | | 55,000 | | | |
| 6월 15일 | 승강기수입(전입) | 205-1205 | 100,000 | | | |
| 6월 18일 | 수익기금 이자수입 | | 490 | | | |
| 6월 20일 | 일자리안정자금 | 5월분 | 513,290 | | | |
| 6월 20일 | 승강기 수입(전입) | 206-302 | 50,000 | | | |
| 6월 21일 | 방충망 창안문 | | 55,000 | | | |
| 6월 21일 | 한빛주간보호센터 | | 55,000 | | | |
| 6월 21일 | 이씨엔교육 | | 55,000 | | | |
| 6월 21일 | 케이씨씨코킹 | | 55,000 | | | |
| 6월 21일 | 노인정 유가보조금 지원비 | | 155,000 | | | |
| 6월 21일 | 바모스테니스 | | 55,000 | | | |
| 6월 21일 | 윤앤영수학학원 | | 55,000 | | | |
| 6월 22일 | 승강기 수입(공사) | 203-1601 | 30,000 | | | |
| 6월 22일 | 승강기수입(공사) | 215-1106 | 30,000 | | | |
| 6월 23일 | 승강기수입(전출) | 214-201 | 30,000 | | | |
| 6월 27일 | 승강기수입(전입) | 203-1701 | 30,000 | | | |
| 6월 27일 | 승강기수입(전입) | 216-406 | 30,000 | | | |
| 6월 27일 | 승강기 수입(공사) | 201-205 | 80,000 | | | |
| 6월 28일 | 승강기 수입(전입) | 215-1106 | 100,000 | | | |
| 6월 28일 | 청해골프 | | 55,000 | | | |
| 광고료,재활용매각 수입계 | | | 2,598,780 | 지 출 계 | 1,592,700 | |
| 부 가 세 (VAT) | | | 70,000 | | | |

위와 같이 결산을 보고합니다.

2022년 07월 04일

해솔마을 2단지 월드메르디앙아파트 입주자대표회의