

기안지

WOORI 우리관리주식회사

기안일자: 2022. 10. 18. 문서번호 : 해월(관)2022 - 166호 전결규정: 대표회장

합 의

결 재	과 장	소 장	공란	공란	회 장
					
	/	/	/	/	/

기안구분 품 의

기안자 경리대리 홍은경 

제 목 2022년 9월분 관리비부과명세서 보고의 건.

당 아파트 2022년 9월분 관리비부과명세서를 첨부서면과 같이 보고하오니 검토하신 후 결재하여 주시기 바랍니다.

* 불임 가. 2022년 9월분 관리비부과명세서 1부. -끝-

♪ 주고받는 인사속에 꽃피우는 우리아파트



<2022년 9월 분>

관리비 부과 명세서

관리비 납부 안내

▶ 산 출 기 간 : 2022년 9월 1일 ~ 2022년 9월 30일까지

▶ 납 부 기 간 : 2022년 10월 31일

(마감일이 공휴일인 경우 다음날 납부마감)

▶ 납 부 은 행

☼ 국 민 은 행 211001-04-037504 운 정 지 점 ☎ 948-6281

☼ 단 위 농 협 215036-51-007590 파 주 연 천 축 협 ☎ 947-1491

☼ 신 한 은 행 100-014-722831 운 정 지 점 ☎ 957-6240

☼ 우 리 은 행 1005-301-004035 운 정 지 점 ☎ 943-1825

☼ 우 체 국 102400-01-000367 교 하 지 점 ☎ 943-2005

☼ 하 나 은 행 335-910003-99304 교 하 지 점 ☎ 948-1111

☼ 관리비 자동이체는 각 은행방문후 신청하시기 바랍니다.(공지사항-관리비납부업무 참고)

☼ 관리비 연체시에는 관리규약에 정한 연체료를 부담하오니 납기내에 납부하시기 바랍니다.

☼ 무통장 입금, 계좌이체 시 송금란에 반드시 동.호수를 기입하시기 바랍니다.

☼ 자동심장충격기는 관리동 2층 관제실 옆에 비치되어 있습니다.

☼ 전출.입시 주민 협조안내

1. 전출(이사)시에는 2-3일전에 관리실에 통보하여 중간관리비를 정산하여야 합니다.(자동이체해지)

2. 승강기 사용시 사용료(전, 출입시 100,000원, 전체공사 80,000원, 부분공사 30,000원) 관리실에 납부하여야 합니다.

3. 도시가스(031-946-7229, 7296)로 연락하여 정산하여야 합니다.

4. 전입세대에서는 관리소에서 입주자카드를 작성하고 차량스티커(차량등록증 지참)를 교부 받으시기 바랍니다.

☼ 단지내 홈페이지 가입은 www.worldmeridian.kr 접속해서 회원가입↓(클릭), 이용약관동의↓(클릭), 기본정보입력 (아이디, 비밀번호, 이름, 성별, 동.호수) 회원가입 누르시면 됩니다.

해솔마을2단지 월드메르디앙아파트 관리사무소

TEL : (031)946-7195, FAX : 946-7197

(관제실) TEL : 949-8112

(도로명주소:경기도 파주시 와석순환로 347(목동동2-117) 우:10893)

관 리 비 부 과 총 괄 표

구 분		관 리 비 발 생 액			당월부과액	부과차
		8월분	9월분	증 감		
1. 일반관리비		40,113,933	41,825,726	1,711,793	41,827,050	1,324
2. 경비비		36,512,663	36,512,663	-	36,513,820	1,157
3. 청소비		37,566,288	37,661,108	94,820	37,666,190	5,082
4. 소독용역비		539,500	539,500	-	536,930	- 2,570
5. 승강기유지비		3,010,700	3,010,700	-	3,007,850	- 2,850
6. 소방시설점검비		605,000	605,000	-	609,580	4,580
7. 수선유지비		3,791,630	3,791,630	-	3,796,610	4,980
8. 장기수선충당금		36,601,400	36,601,400	-	36,597,890	- 3,510
9. 위탁관리수수료		1,281,049	1,281,049	-	1,280,340	- 709
10. 화재보험료		3,843,310	3,843,310	-	3,843,320	10
11. 생활폐기물수수료		2,253,530	2,119,220	- 134,310	2,119,220	-
12. 대표회의운영비		1,134,000	908,000	- 226,000	912,400	4,400
13. 선거관리운영비		320,000	2,541,200	2,221,200	2,543,230	2,030
14. 수도료	상 수 도	17,110,710	18,862,320	1,751,610	18,862,240	보육시설 포함
	하 수 도	25,325,750	28,012,820	2,687,070	28,012,580	
	물이용부담금	3,094,210	3,342,510	248,300	3,342,830	
	수 도 료 감 면	- 902,870	- 931,560	- 28,690	- 931,560	감면: 121세대
	소 계	44,627,800	49,286,090	4,658,290	49,286,090	-
15. 전기료	세 대 사 용 료	69,790,000	45,624,070	- 24,165,930	45,624,070	-
	인터넷업체외	3,440,620	2,651,210	- 789,410	2,651,210	-
	승강기전기료	2,566,160	2,576,740	10,580	2,576,740	-
	공 동 전 기 료	7,926,269	16,642,460	8,716,191	16,645,070	2,610
	T V 수 신 료	3,452,500	3,457,500	5,000	3,445,000	-12,500
	소 계	87,175,549	70,951,980	- 16,223,569	70,942,090	- 9,890
소 계		299,376,352	291,478,576	- 7,897,776	291,482,610	4,034
16. 관리비 차감		- 2,822,566	- 2,822,566	-	- 2,823,710	- 1,144
합 계		296,553,786	288,656,010	- 7,897,776	288,658,900	2,890

과 목 별 부 과 내 역

1. 일반관리비		=====			41,825,726원
항 목		금 액	135㎡초과	부가세	산 출 내 역
인 건 비	급여	22,804,117	2,084,463	208,446	▶ 직원급여(관리소장 외 9명)
	제 수 당	3,888,668	355,452	35,545	▶ 자격수당, 야간근무수당, 직책수당, 근속수당외-신규 방화수당포함
	연차충당적립액	1,029,071	94,064	9,406	▶ 일근직-통상임금/209*8*해당연차수, 기전실-통상임금/273.75*9*해당연차수
	퇴직충당적립금	3,687,298	337,046	33,704	▶ (평균임금+연차)*3/92*30/12
복 리 후 생 비	식대등복리후생비	2,190,750	200,250	20,025	▶ 식대 보조비, 명절격려비 등
	국 민 연 금	353,168	32,282	3,228	▶ 주민 부담분(급여*4.5%)
	건 강 보 험	1,033,080	94,430	9,443	▶ 주민 부담분(급여*3.495%)+장기요양보험료(건강보험료*12.27%)
	산 재 . 고 용	573,279	52,401	5,240	▶ 산재·고용보험료
계		35,559,431	3,250,388	325,037	
여 비 교 통 비		28,000			▶ 자재구입 및 은행, 우체국 업무 외
통 신 비		155,370			▶ 전화요금(사무실, 관제실 3대외), FAX 1대
우 편 료		14,080			▶ 등기발송 등
도 서 인 쇄 비		656,600			▶ 전산대여료, 부과내역서대금, 디지털 안내방송비, 장기수선계획 조정 의견수렴서 인쇄 등
사무용품비,관리용품소		916,550			▶ 복사용지, 생수, 커피, 종이컵, 화장지, 세제구입 등
감 가 상 각 비		479,910			▶ 해머드릴, 컴퓨터 본체, 체인톱, 엔진송풍기, 컴퓨터, 에어컨, 검침단말기
제 세 공 과 금		108,130			▶ 도시가스 사용료(관리동, 노인정, 기전실) 납부
교 육 훈 련 비		-			▶ 하반기 시설물 안전교육비
잡 비		332,230			▶ 작업시 직원 간식비, 은행 잔고이체 및 잔고증명서 발급수수료 등
회 계 감 사 비		-			▶ 2020년도 회계감사비
합 계		38,250,301	3,250,388	325,037	

나. 면적별 부과액:

$$\begin{aligned} 38,250,301\text{원} & \div 152,436 \text{ m}^2 \text{ (135m}^2\text{이하)} = 250.93 \text{ 원/m}^2 \\ 3,575,425\text{원} & \div 13,934 \text{ m}^2 \text{ (135m}^2\text{초과)} = 256.60 \text{ 원/m}^2 \end{aligned}$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m ²	258	250.93	19,900	5,134,200	
92.54m ²	196		23,220	4,551,120	
109.07m ²	815		27,370	22,306,550	
128.9m ²	68		32,340	2,199,120	
158.64m ²	102		39,810	4,060,620	
188.39m ²	34	256.60	48,340	1,643,560	
221.44m ²	34		56,820	1,931,880	
계	1,507			41,827,050	부과차 1,324

* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m²초과(57평,67평) 공동주택의 일반관리비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

2. 경 비 비 ===== 36,512,663원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
경비 관리 용역비	36,512,663	(주)피누스이앤씨(22. 1. 1 ~ 22. 12. 31)

나. 면적별 부과내역

$$\begin{aligned} 33,176,749\text{원} & \div 152,436 \text{ m}^2 \text{ (135m}^2\text{이하)} = 217.64 \text{ 원/m}^2 \\ 3,335,914\text{원} & \div 13,934 \text{ m}^2 \text{ (135m}^2\text{초과)} = 239.41 \text{ 원/m}^2 \end{aligned}$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m ²	258	217.64	17,260	4,453,080	
92.54m ²	196		20,140	3,947,440	
109.07m ²	815		23,740	19,348,100	
128.9m ²	68		28,050	1,907,400	
158.64m ²	102		34,530	3,522,060	
188.39m ²	34	239.41	45,100	1,533,400	
221.44m ²	34		53,010	1,802,340	
계	1,507			36,513,820	부과차 1,157

* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m²초과(57평,67평) 공동주택의 경비용역비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

3. 청소 용 역 비 ===== 37,661,108원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
청소 관리 용역비	37,661,108	화이트시스템(22. 1. 1 ~ 23. 12. 31)

나. 면적별 부과내역

$$\begin{aligned} 34,220,265\text{원} & \div 152,436 \text{ m}^2 \text{ (135m}^2\text{이하)} = 224.49 \text{ 원/m}^2 \\ 3,440,843\text{원} & \div 13,934 \text{ m}^2 \text{ (135m}^2\text{초과)} = 246.94 \text{ 원/m}^2 \end{aligned}$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m ²	258	224.49	17,810	4,594,980	
92.54m ²	196		20,770	4,070,920	
109.07m ²	815		24,490	19,959,350	
128.9m ²	68		28,940	1,967,920	
158.64m ²	102		35,610	3,632,220	
188.39m ²	34	246.94	46,520	1,581,680	
221.44m ²	34		54,680	1,859,120	
계	1,507			37,666,190	부과차 5,082

* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m²초과(57평,67평) 공동주택의 청소용역비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

4. 실 내 외 소 독 비 =====: 539,500원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
소 독 용 역 비	539,500	동성개발(21. 3. 1 ~ 23. 2. 28)

나. 면적별 부과내역

539,500원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 3.24 원/m²

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m ²	258	3.24	260	67,080	
92.54m ²	196		300	58,800	
109.07m ²	815		350	285,250	
128.9m ²	68		420	28,560	
158.64m ²	102		510	52,020	
188.39m ²	34		610	20,740	
221.44m ²	34		720	24,480	
계	1,507			536,930	부과차 - 2,570

5. 승 강 기 유 지 비 =====: 3,010,700원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
승강기 관리 용역비	3,010,700	(주)경보(21. 9. 1 ~23 . 8. 31)

나. 면적별 부과내역

3,010,700원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 18.10 원/m²

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m ²	258	18.10	1,440	371,520	
92.54m ²	196		1,670	327,320	
109.07m ²	815		1,970	1,605,550	
128.9m ²	68		2,330	158,440	
158.64m ²	102		2,870	292,740	
188.39m ²	34		3,410	115,940	
221.44m ²	34		4,010	136,340	
계	1,507			3,007,850	부과차 - 2,850

6. 소 방 시 설 점 검 비 =====: 605,000원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
소방시설점검비	605,000	(주)원준E&C(22.04.01~23.03.31)

나. 면적별 부과내역

605,000원 ÷ 166,370 m² (관리면적) = 3.64 원/m²

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m ²	258	3.64	290	74,820	
92.54m ²	196		340	66,640	
109.07m ²	815		400	326,000	
128.9m ²	68		470	31,960	
158.64m ²	102		580	59,160	
188.39m ²	34		690	23,460	
221.44m ²	34		810	27,540	
계	1,507			609,580	부과차 4,580

7. 수 선 유 지 비 =====

3,791,630원

가. 산출내역

구 분	항 목	월 부과액(원)	비 고
시설유지비	승강기 정밀, 정기점검비(년1회)	666,660	9/12
	저수조청소비(년2회)	583,330	9/12
	놀이터정기검사(2년1회)	41,660	9/12
	소방시설 작동기능 점밀점검비	1,291,660	9/12
	자가용 전기설비 정기점검비(3년 1회)	250,000	9/12
	옥내급수관 수질검사비(2년 1회)	41,660	9/12
	전기직무고시점검비	208,330	9/12
안전점검비	건축물 안전점검비(3년 1회)	125,000	9/36
재해예방비	소화기구입, 가스경보기 구입, 제설작업비, 제설용품비	583,330	9/12
수선비	공용 소모자재 구입	5,916,450	
	수선충당금 적립액에서 소진시까지 차감적용	- 5,916,450	당월잔액 15,867,109원 (전월잔액 21,783,559)
합 계 금 액		3,791,630	

나. 면적별 부과내역

$$3,791,630\text{원} \div 166,370\text{ m}^2 \text{ (관리면적)} = 22.79\text{ 원/m}^2$$

m²	세대수	단가(m²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m²	258	22.79	1,810	466,980	
92.54m²	196		2,110	413,560	
109.07m²	815		2,490	2,029,350	
128.9m²	68		2,940	199,920	
158.64m²	102		3,620	369,240	
188.39m²	34		4,290	145,860	
221.44m²	34		5,050	171,700	
계	1,507			3,796,610	부과차 4,980

8. 장기수선충당금 =====

36,601,400원

가) 면적별 220원씩 부과 (관리규약 및 장기수선수립 계획에 의해 2022년 1월 1일부터 인상적용.)

m²	세대수	단가(m²)	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m²	258	220.00	17,450	4,502,100	
92.54m²	196		20,360	3,990,560	
109.07m²	815		23,990	19,551,850	
128.9m²	68		28,360	1,928,480	
158.64m²	102		34,900	3,559,800	
188.39m²	34		41,440	1,408,960	
221.44m²	34		48,710	1,656,140	
계	1,507			36,597,890	부과차 - 3,510

나) 장기수선충당금 사용내역

일 자	적 요	수입	지출	잔액
09월 01일	전월이월	1,670,057,566		1,670,057,566
09월 17일	장기수선충당예치금 이자수입	26,344		1,670,083,910
09월 30일	9월분 장기수선충당금 적립	36,601,400		1,706,685,310
합 계		1,706,685,310	0	1,706,685,310

9. 위탁관리비 ===== **1,281,049원**

가. 산출내역 :

구분	금액	비고
위탁관리비	1,281,049	우리관리(주)(21. 1. 1 ~ 23.12.31)

나. 면적별 부과내역

$$1,281,049원 \div 166,370 m^2 \text{ (관리면적)} = 7.70 원/m^2$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m ²	258	7.70	610	157,380	
92.54m ²	196		710	139,160	
109.07m ²	815		840	684,600	
128.9m ²	68		990	67,320	
158.64m ²	102		1,220	124,440	
188.39m ²	34		1,450	49,300	
221.44m ²	34		1,710	58,140	
계	1,507			1,280,340	부과차 - 709

10. 화재보험료 ===== **3,843,310원**

가) 주택화재 및 어린이놀이시설 배상책임, 영업배상책임보험, 승강기사고배상책임보험 가입

- ₩46,120,000-(메리츠화재 /22. 5. 22 ~ 23. 5. 22) 12개월 분할부과

$$3,843,310원 \div 166,370 m^2 \text{ (관리면적)} = 23.10 원/m^2$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m ²	258	23.10	1,830	472,140	
92.54m ²	196		2,140	419,440	
109.07m ²	815		2,520	2,053,800	
128.9m ²	68		2,980	202,640	
158.64m ²	102		3,660	373,320	
188.39m ²	34		4,350	147,900	
221.44m ²	34		5,120	174,080	
계	1,507			3,843,320	부과차 10

11. 생활폐기물수수료(음식물배출 수수료) ===== **2,119,220원**

가. 산출내역-15년 9월 1일부터 세대 배출용량으로 부과(Kg당 단가111.9원-파주시 고지금액 부과)

전월배출량	금월배출량	총사용량	구분	사용량	고지금액	부과금액	공용사용량
20,255.40	19,056.40	19,056.40	세대	18,945	2,113,550	2,113,550	60
			보육·노인정	51	5,670	5,670	
			합계	18,996	2,119,220	2,119,220	

12. 대표회의 운영비(제13기) ===== **908,000원**

$$908,000원 \div 166,370 m^2 \text{ (관리면적)} = 5.46 원/m^2$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m ²	258	5.46	430	110,940	
92.54m ²	196		510	99,960	
109.07m ²	815		600	489,000	
128.9m ²	68		700	47,600	
158.64m ²	102		870	88,740	
188.39m ²	34		1,030	35,020	
221.44m ²	34		1,210	41,140	
계	1,507			912,400	부과차 4,400

13. 선거관리운영비(제13기) ===== **2,541,200원**

$$2,541,200원 \div 166,370 m^2 \text{ (관리면적)} = 15.27 원/m^2$$

m ²	세대수	단가(m ²)	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m ²	258	15.27	1,210	312,180	
92.54m ²	196		1,410	276,360	
109.07m ²	815		1,670	1,361,050	
128.9m ²	68		1,970	133,960	
158.64m ²	102		2,420	246,840	
188.39m ²	34		2,880	97,920	
221.44m ²	34		3,380	114,920	
계	1,507			2,543,230	부과차 2,030

14. 수도료

₩49,286,090원

1) 산출기간 : 2022년 8 월 16 일 ~ 2022 9 월 15 일 ...

한국수자원공사 고지금액				부과내역		
전월검침	금월검침	사 용 량	고지금액	세대 부과액		
1,311,758	1,343,944	32,186	상수도	18,862,320	18,862,240	총 사용량 30,730 톤
			하수도	28,012,820	28,012,580	보육시설 29,350
			물이용금	3,342,510	3,342,830	18 톤
			감면금액	- 931,560	- 931,560	잉 여 금
			합 계	49,286,090	49,286,090	(누계) -

15. 전 기 료

₩70,951,980원

1) 한전 고지금액

2) 산출기간 : 2022년 8 월 1 일 ~ 2022 년 8 월 31 일

구 분	일반용압고압A	TV수신료	산업용압고압A	가로등을	합 계
사용량[KWH]	501,516	1,383	11,233	1,516	514,265
금 액	65,602,610	3,457,500	1,630,390	261,480	70,951,980

3) 산출내역

구 분		금월사용량[KWH]	사 용 금 액	비 고
세대전기요금		382,549	45,624,070	세대사용량. 조건표에 의한 부과
TV 수신료		1,383	3,457,500	시청각 장애, 기초수급, TV 없는세대, 50kw미만.
공용부분	업무용	96,300	14,750,590	주차장, 계단, 관리동, 경비실, 기전실, 기타 공용부
	산업용압고압A	11,233	1,630,390	급수펌프, 소방시설
	가로등을	1,516	261,480	가로등, 녹지등
	소 계	109,049	16,642,460	
	승강기 전기료	18,405	2,576,740	승강기 운행 사용세대
업체분	KT(101)	410	90,200	통신업체 부담
	하나로통신(102)	1,933	425,260	통신업체 부담
	신한은행(103)	303	66,660	신한은행 자동화기기 부담
	월드어린이집(104)	507	111,540	어린이집 부담
	에어로빅(108)	327	71,940	주민자치센터 부담
	파워콤(109)	542	119,240	통신업체 부담
	파주연천축협(111)	240	52,800	파주 연천축협 자동화기기 부담
	자동이체 할인(114)	-	679,480	우리은행 자동이체 할인액
	중계기 전기료(115)	-	839,760	엘지유플러스, 케이티 중계기 전기료
	알뜰장 전기료(116)	-	194,330	알뜰장 전기료
	소 계	4,262	2,651,210	
	합 계	514,265	70,951,980	

4) 공동전기료

가) 산출내역:

나) m²당 단가 16,642,460 원 ÷ 166,370.0 m² = 100.03 원 / m²

다) 면적별 분담내역

면 적	m ² 당 단가	세대분담내역	세대수	분담금액	비 고
79.32 m ²	100.03	7,940	258	2,048,520	
92.54 m ²		9,260	196	1,814,960	
109.07 m ²		10,910	815	8,891,650	
128.90 m ²		12,900	68	877,200	
158.64 m ²		15,870	102	1,618,740	
188.39 m ²		18,850	34	640,900	
221.44 m ²		22,150	34	753,100	
계			1,507	16,645,070	2,610

5) 승강기 전기료(라인별 승강기 전기 사용량에 따라 부과)

140.00

동별	라인	부과세대수	사용량(KWH)	세대부과금액(원)	사용금액(원)	비고
201동	1~2 라인	32	451	1,970	63,040	201호, 202호
	3~4 라인	32	342	1,500	48,000	2F
	5~6 라인	32	380	1,660	53,120	2F
202동	1~2 라인	32	460	2,010	64,320	2F
	3~4 라인	30	424	1,980	59,400	
203동	1~2 라인	32	382	1,670	53,440	201호
	3~4 라인	32	402	1,760	56,320	2F
204동	1~2 라인	18	256	1,990	35,820	
	3~4 라인	22	313	1,990	43,780	
	5~6 라인	32	400	1,750	56,000	2F
205동	1~2 라인	32	376	1,650	52,800	2F
	3~4 라인	32	385	1,680	53,760	203호, 204호
	5~6 라인	32	382	1,670	53,440	2F
	7~8 라인	32	348	1,520	48,640	207호, 208호
206동	1~2 라인	32	444	1,940	62,080	201호
	3~4 라인	32	413	1,810	57,920	203호
207동	1~2 라인	30	428	2,000	60,000	
	3~4 라인	32	393	1,720	55,040	204호
208동	1~2 라인	32	395	1,730	55,360	2F
	3~4 라인	20	319	2,230	44,600	
209동	1~2 라인	32	478	2,090	66,880	2F
	3~4 라인	32	419	1,830	58,560	2F
	5~6 라인	32	456	2,000	64,000	206호
210동	1~2 라인	30	446	2,080	62,400	
	3~4 라인	32	418	1,830	58,560	203호
	5~6 라인	30	412	1,920	57,600	
211동	1~2 라인	30	432	2,020	60,600	
	3~4 라인	30	375	1,750	52,500	
212동	1~2 라인	34	522	2,150	73,100	1,2F
	3~4 라인	34	482	1,980	67,320	1,2F
	5~6 라인	34	492	2,030	69,020	1,2F
213동	1~2 라인	32	444	1,940	62,080	2F
	3~4 라인	32	406	1,780	56,960	2F
214동	1~2 라인	24	345	2,010	48,240	2F
	3~4 라인	32	398	1,740	55,680	2F
215동	1~2 라인	32	407	1,780	56,960	201호
	3~4 라인	32	439	1,920	61,440	2F
	5~6 라인	30	425	1,980	59,400	
216동	1~2 라인	32	349	1,530	48,960	202호
	3~4 라인	30	385	1,800	54,000	
	5~6 라인	30	374	1,750	52,500	
217동	1~2 라인	30	469	2,190	65,700	
	3~4 라인	32	436	1,910	61,120	2F
218동	1~2 라인	32	363	1,590	50,880	201호, 202호
	3~4 라인	32	321	1,400	44,800	204
	5~6 라인	18	219	1,700	30,600	2F
합 계		1,400 세대	18,405kW		2,576,740	

* 전동 1, 2층 세대는 제외(단, 2층은 사용을 원하는 세대에 한하여 사용자가 부담한다.)

16. 관리비차감적립금

=====

-2,822,566원

가. 산출내역

구분	금액	비고
관리비차감적립금	- 2,822,566	

나. 면적별 부과내역

-2,822,566원 ÷ 166,370 m² 관리면적 = -16.97 원/m²

m²	세대수	단가(m²)	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m²	258	-16.97	-1,350	-348,300	
92.54m²	196		-1,570	-307,720	
109.07m²	815		-1,850	-1,507,750	
128.9m²	68		-2,190	-148,920	
158.64m²	102		-2,690	-274,380	
188.39m²	34		-3,200	-108,800	
221.44m²	34		-3,760	-127,840	
계	1,507			-2,823,710	부과차 - 1,144