

# ♪ 주고받는 인사속에 꽃피우는 우리아파트 ♪

<2022년 8월 분>

## 관리비 부과 명세서

### 관리비 납부 안내

- ▶ 산 출 기 간 : 2022년 8월 1일 ~ 2022년 8월 31일까지
- ▶ 납 부 기 간 : 2022년 9월 30일  
(마감일이 공휴일인 경우 다음날 납부마감)
- ▶ 납 부 은 행

☼ 국 민 은 행 211001-04-037504	운 정 지 점 ☎ 948-6281
☼ 단 위 농 협 215036-51-007590	파 주 연 천 축 협 ☎ 947-1491
☼ 신 한 은 행 100-014-722831	운 정 지 점 ☎ 957-6240
☼ 우 리 은 행 1005-301-004035	운 정 지 점 ☎ 943-1825
☼ 우 체 국 102400-01-000367	교 하 지 점 ☎ 943-2005
☼ 하 나 은 행 335-910003-99304	교 하 지 점 ☎ 948-1111

- ☼ 관리비 자동이체는 각 은행방문후 신청하시기 바랍니다.(공지사항-관리비납부업무 참고)
- ☼ 관리비 연체시에는 관리규약에 정한 연체료를 부담하오니 납기내에 납부하시기 바랍니다.
- ☼ 무통장 입금, 계좌이체 시 송금란에 반드시 동.호수를 기입하시기 바랍니다.
- ☼ 자동심장충격기는 관리동 2층 관제실 옆에 비치되어 있습니다.
- ☼ 전출.입시 주민 협조안내
  1. 전출(이사)시에는 2-3일전에 관리실에 통보하여 중간관리비를 정산하여야 합니다.(자동이체해지)
  2. 승강기 사용시 사용료(전, 출입시 100,000원, 전체공사 80,000원, 부분공사 30,000원) 관리실에 납부하여야 합니다.
  3. 도시가스(031-946-7229, 7296)로 연락하여 정산하여야 합니다.
  4. 전입세대에서는 관리소에서 입주자카드를 작성하고 차량스티커(차량등록증 지참)를 교부 받으시기 바랍니다.
- ☼ 단지내 홈페이지 가입은 [www.worldmeridian.kr](http://www.worldmeridian.kr) 접속해서 회원가입↓(클릭), 이용약관동의↓(클릭), 기본정보입력 (아이디, 비밀번호, 이름, 성별, 동.호수) 회원가입 누르시면 됩니다.

해솔마을2단지 월드메르디앙아파트 관리사무소

TEL : (031)946-7195, FAX : 946-7197

(관제실) TEL : 949-8112

(도로명주소:경기도 파주시 와석순환로 347(목동동2-117) 우:10893)

# 관 리 비 부 과 총 괄 표

구 분	관 리 비 발 생 액			당월부과액	부과차	
	7월분	8월분	증 감			
1.일반관리비	40,200,152	40,113,933	- 86,219	40,116,550	2,617	
2.경비비	36,512,663	36,512,663	-	36,513,820	1,157	
3.청소비	37,363,298	37,566,288	202,990	37,571,470	5,182	
4.소독용역비	539,500	539,500	-	536,930	- 2,570	
5.승강기유지비	3,010,700	3,010,700	-	3,007,850	- 2,850	
6.소방시설점검비	605,000	605,000	-	609,580	4,580	
7.수선유지비	3,791,630	3,791,630	-	3,796,610	4,980	
8.장기수선충당금	36,601,400	36,601,400	-	36,606,720	5,320	
9.위탁관리수수료	1,281,049	1,281,049	-	1,280,340	- 709	
10.화재보험료	3,843,310	3,843,310	-	3,843,320	10	
11.생활폐기물수수료	2,537,040	2,253,530	- 283,510	2,253,530	-	
12.대표회의운영비	974,000	1,134,000	160,000	1,130,760	- 3,240	
13.선거관리운영비	0	320,000	320,000	319,590	- 410	
14. 수도료	상 수 도	17,255,490	17,110,710	- 144,780	17,111,420	보육시설 포함
	하 수 도	25,541,650	25,325,750	- 215,900	25,322,080	
	물이용부담금	3,120,580	3,094,210	- 26,370	3,097,170	
	수 도 료 감 면	- 896,140	- 902,870	- 6,730	- 902,870	감면:32세대
	소 계	45,021,580	44,627,800	- 393,780	44,627,800	-
15. 전기료	세 대 사 용 료	68,785,820	69,790,000	1,004,180	69,790,000	-
	인 터 넷 업 체 외	3,258,230	3,440,620	182,390	3,440,620	-
	승 강 기 전 기 료	2,627,240	2,566,160	- 61,080	2,566,160	-
	공 동 전 기 료	24,529,366	7,926,269	- 16,603,097	7,930,260	3,991
	T V 수 신 료	3,457,500	3,452,500	- 5,000	3,452,500	-
	소 계	102,658,156	87,175,549	- 15,482,607	87,179,540	3,991
소 계	314,939,478	299,376,352	- 15,563,126	299,394,410	18,058	
16. 관리비 차감	- 2,822,566	- 2,822,566	-	- 2,823,710	- 1,144	
17. 일자리안정자금 차	-	-	-	-	-	
합 계	312,116,912	296,553,786	- 15,563,126	296,570,700	16,914	

## 과 목 별 부 과 내 역

1. 일반관리비 ===== 40,113,933원

항 목		금 액	135㎡초과	부가세	산 출 내 역
인 건 비	급여	22,804,117	2,084,463	208,446	▶ 직원급여(관리소장 외 9명)
	제 수 당	3,289,552	353,998	35,399	▶ 자격수당, 야간근무수당, 직책수당, 근속수당외-신규 방화수당포함
	연차충당적립액	1,029,071	94,064	9,406	▶ 일근직-통상임금/209*8*해당연차수, 기전실-통상임금/273.75*9*해당연차수
	퇴직충당적립금	3,687,298	337,046	33,704	▶ ( 평균임금+연차)*3/92*30/12
복 리 후 생 비	식대등복리후생비	1,915,875	175,125	17,512	▶ 식대 보조비, 명절격려비 등
	국 민 연 금	353,168	32,282	3,228	▶ 주민 부담분(급여*4.5%)
	건 강 보 험	1,041,647	95,213	9,520	▶ 주민 부담분(급여*3.495%)+장기요양보험료(건강보험료*12.27%)
	산 재 . 고 용	489,049	44,701	4,469	▶ 산재·고용보험료
계	34,609,777	3,216,892	321,684		
여 비 교 통 비	24,000			▶ 자재구입 및 은행, 우체국 업무 외	
통 신 비	167,520			▶ 전화요금(사무실, 관제실 3대외), FAX 1대	
우 편 료	-			▶ 등기발송 등	
도 서 인 쇄 비	620,600			▶ 전산대여료, 부과내역서대금, 디지털 안내방송비, 장기수선계획 조정 의견수렴서 인쇄 등	
사무용품비,관리용품소	381,570			▶ 복사용지, 생수, 커피, 종이컵, 화장지, 세제구입 등	
감 가 상 각 비	479,910			▶ 해머드릴, 컴퓨터 본체, 체인톱, 엔진송풍기, 컴퓨터, 에어컨, 검침단말기	
제 세 공 과 금	146,260			▶ 도시가스 사용료(관리동, 노인정, 기전실) 납부	
교 육 훈 련 비	23,000			▶ 하반기 시설물 안전교육비	
잡 비	12,720			▶ 작업시 직원 간식비, 은행 잔고이체 및 잔고증명서 발급수수료 등	
회 계 감 사 비	110,000			▶ 2020년도 회계감사비	
합 계	36,575,357	3,216,892	321,684		

나. 면적별 부과액:

36,575,357원 ÷ 152,436 m<sup>2</sup> (135m<sup>2</sup>이하) = 239.94 원/m<sup>2</sup>  
 3,538,576원 ÷ 13,934 m<sup>2</sup> (135m<sup>2</sup>초과) = 253.95 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	239.94	19,030	4,909,740	
92.54m <sup>2</sup>	196		22,210	4,353,160	
109.07m <sup>2</sup>	815		26,170	21,328,550	
128.9m <sup>2</sup>	68		30,930	2,103,240	
158.64m <sup>2</sup>	102		38,070	3,883,140	
188.39m <sup>2</sup>	34	253.95	47,840	1,626,560	
221.44m <sup>2</sup>	34		56,240	1,912,160	
계	1,507			40,116,550	부과차 2,617

\* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m<sup>2</sup>초과(57평,67평) 공동주택의 일반관리비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

**2. 경 비 비** ===== **36,512,663원**

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
경비 관리 용역비	36,512,663	(주)피누스이앤씨(22. 1. 1 ~ 22. 12. 31)

나. 면적별 부과내역

33,176,749원 ÷ 152,436 m<sup>2</sup> (135m<sup>2</sup>이하) = 217.64 원/m<sup>2</sup>  
 3,335,914원 ÷ 13,934 m<sup>2</sup> (135m<sup>2</sup>초과) = 239.41 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	217.64	17,260	4,453,080	
92.54m <sup>2</sup>	196		20,140	3,947,440	
109.07m <sup>2</sup>	815		23,740	19,348,100	
128.9m <sup>2</sup>	68		28,050	1,907,400	
158.64m <sup>2</sup>	102		34,530	3,522,060	
188.39m <sup>2</sup>	34	239.41	45,100	1,533,400	
221.44m <sup>2</sup>	34		53,010	1,802,340	
계	1,507			36,513,820	부과차 1,157

\* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m<sup>2</sup>초과(57평,67평) 공동주택의 경비용역비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

**3. 청소 용 역 비** ===== **37,566,288원**

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
청소 관리 용역비	37,566,288	화이트시스템(22. 1. 1 ~ 23. 12. 31)

나. 면적별 부과내역

34,134,110원 ÷ 152,436 m<sup>2</sup> (135m<sup>2</sup>이하) = 223.93 원/m<sup>2</sup>  
 3,432,178원 ÷ 13,934 m<sup>2</sup> (135m<sup>2</sup>초과) = 246.32 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	223.93	17,760	4,582,080	
92.54m <sup>2</sup>	196		20,720	4,061,120	
109.07m <sup>2</sup>	815		24,430	19,910,450	
128.9m <sup>2</sup>	68		28,860	1,962,480	
158.64m <sup>2</sup>	102		35,520	3,623,040	
188.39m <sup>2</sup>	34	246.32	46,400	1,577,600	
221.44m <sup>2</sup>	34		54,550	1,854,700	
계	1,507			37,571,470	부과차 5,182

\* 15년 1월부터정부시책에 의해 전용면적 135m<sup>2</sup>초과(57평,67평) 공동주택의 청소용역비에 대하여 부가가치세가 과세됩니다.

**4. 실 내 외 소 독 비** =====: **539,500원**

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
소 독 용 역 비	539,500	동성개발(21. 3. 1 ~ 23. 2. 28)

나. 면적별 부과내역

539,500원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 3.24 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	3.24	260	67,080	
92.54m <sup>2</sup>	196		300	58,800	
109.07m <sup>2</sup>	815		350	285,250	
128.9m <sup>2</sup>	68		420	28,560	
158.64m <sup>2</sup>	102		510	52,020	
188.39m <sup>2</sup>	34		610	20,740	
221.44m <sup>2</sup>	34		720	24,480	
계	1,507				536,930

**5. 승 강 기 유 지 비** =====: **3,010,700원**

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
승강기 관리 용역비	3,010,700	(주)경보(21. 9. 1 ~ 23. 8. 31)

나. 면적별 부과내역

3,010,700원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 18.10 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	18.10	1,440	371,520	
92.54m <sup>2</sup>	196		1,670	327,320	
109.07m <sup>2</sup>	815		1,970	1,605,550	
128.9m <sup>2</sup>	68		2,330	158,440	
158.64m <sup>2</sup>	102		2,870	292,740	
188.39m <sup>2</sup>	34		3,410	115,940	
221.44m <sup>2</sup>	34		4,010	136,340	
계	1,507				3,007,850

**6. 소 방 시 설 점 검 비** =====: **605,000원**

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
소방시설점검비	605,000	(주)원준E&C(22.04.01~23.03.31)

나. 면적별 부과내역

605,000원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 3.64 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	3.64	290	74,820	
92.54m <sup>2</sup>	196		340	66,640	
109.07m <sup>2</sup>	815		400	326,000	
128.9m <sup>2</sup>	68		470	31,960	
158.64m <sup>2</sup>	102		580	59,160	
188.39m <sup>2</sup>	34		690	23,460	
221.44m <sup>2</sup>	34		810	27,540	
계	1,507				609,580

7. 수 선 유 지 비 =====

3,791,630원

가. 산출내역

구분	항목	월 부과액(원)	비고
시설유지비	승강기 정밀, 정기점검비(년1회)	666,660	8/12
	저수조청소비(년2회)	583,330	8/12
	놀이터정기검사(2년1회)	41,660	8/24
	소방시설 작동기능 점검점검비	1,291,660	8/12
	자가용 전기설비 정기점검비(3년 1회)	250,000	8/36
	옥내급수관 수질검사비(2년 1회)	41,660	8/24
	전기적무고시점검비	208,330	8/12
안전점검비	건축물 안전점검비(3년 1회)	125,000	8/36
재해예방비	소화기구입, 가스경보기 구입, 제설작업비, 제설용품비	583,330	8/12
수선비	공용 소모자재 구입	10,158,440	
	수선충당금 적립액에서 소진시까지 차감적용	- 10,158,440	당월잔액 21,783,559원 (전월잔액 31,941,999)
합 계 금 액		3,791,630	

나. 면적별 부과내역

3,791,630원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 22.79 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m <sup>2</sup>	258	22.79	1,810	466,980	
92.54m <sup>2</sup>	196		2,110	413,560	
109.07m <sup>2</sup>	815		2,490	2,029,350	
128.9m <sup>2</sup>	68		2,940	199,920	
158.64m <sup>2</sup>	102		3,620	369,240	
188.39m <sup>2</sup>	34		4,290	145,860	
221.44m <sup>2</sup>	34		5,050	171,700	
계	1,507				3,796,610

8. 장기수선충당금 =====

36,601,400원

가) 면적별 220원씩 부과 (관리규약 및 장기수선수립 계획에 의해 2022년 1월 1일부터 인상적용.)

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m <sup>2</sup>	258	220.00	17,450	4,502,100	
92.54m <sup>2</sup>	196		20,360	3,990,560	
109.07m <sup>2</sup>	815		24,000	19,560,000	
128.9m <sup>2</sup>	68		28,360	1,928,480	
158.64m <sup>2</sup>	102		34,900	3,559,800	
188.39m <sup>2</sup>	34		41,450	1,409,300	
221.44m <sup>2</sup>	34		48,720	1,656,480	
계	1,507				36,606,720

나) 장기수선충당금 사용내역

일자	적요	수입	지출	잔액
07월 01일	전월이월	1,596,854,766		1,596,854,766
07월 31일	7월분 장기수선충당금 적립	36,601,400		1,633,456,166
합 계		1,633,456,166	0	1,633,456,166

**9. 위탁 관리비** ===== **1,281,049원**

가. 산출내역 :

구분	금액	비고
위탁관리비	1,281,049	우리관리(주)(21. 1. 1 ~ 23.12.31)

나. 면적별 부과내역

1,281,049원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 7.70 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m <sup>2</sup>	258	7.70	610	157,380	
92.54m <sup>2</sup>	196		710	139,160	
109.07m <sup>2</sup>	815		840	684,600	
128.9m <sup>2</sup>	68		990	67,320	
158.64m <sup>2</sup>	102		1,220	124,440	
188.39m <sup>2</sup>	34		1,450	49,300	
221.44m <sup>2</sup>	34		1,710	58,140	
계	1,507				1,280,340

**10. 화재 보험료** ===== **3,843,310원**

가) 주택화재 및 어린이놀이시설 배상책임, 영업배상책임보험, 승강기사고배상책임보험 가입

- ₩46,120,000-(메리츠화재 /22. 5. 22 ~ 23. 5. 22) 12개월 분할부과

3,843,310원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 23.10 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m <sup>2</sup>	258	23.10	1,830	472,140	
92.54m <sup>2</sup>	196		2,140	419,440	
109.07m <sup>2</sup>	815		2,520	2,053,800	
128.9m <sup>2</sup>	68		2,980	202,640	
158.64m <sup>2</sup>	102		3,660	373,320	
188.39m <sup>2</sup>	34		4,350	147,900	
221.44m <sup>2</sup>	34		5,120	174,080	
계	1,507				3,843,320

**11. 생활폐기물수수료(음식물배출 수수료)** ===== **2,253,530원**

가. 산출내역-15년 9월 1일부터 세대 배출용량으로 부과(Kg당 단가111.9원-파주시 고지금액 부과)

전월배출량	금월배출량	총사용량	구분	사용량	고지금액	부과금액	공용사용량
22,730.50	20,255.40	20,255.40	세대	20,143	2,247,250	2,247,250	57
			보육·노인정	56	6,280	6,280	
			합계	20,199	2,253,530	2,253,530	

**12. 대표회의 운영비(제13기)** ===== **1,134,000원**

1,134,000원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 6.82 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m <sup>2</sup>	258	6.82	540	139,320	
92.54m <sup>2</sup>	196		630	123,480	
109.07m <sup>2</sup>	815		740	603,100	
128.9m <sup>2</sup>	68		880	59,840	
158.64m <sup>2</sup>	102		1,080	110,160	
188.39m <sup>2</sup>	34		1,280	43,520	
221.44m <sup>2</sup>	34		1,510	51,340	
계	1,507				1,130,760

**13. 선거관리운영비(제13기)** ===== **320,000원**

320,000원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> (관리면적) = 1.92 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비고
79.32m <sup>2</sup>	258	1.92	150	38,700	
92.54m <sup>2</sup>	196		180	35,280	
109.07m <sup>2</sup>	815		210	171,150	
128.9m <sup>2</sup>	68		250	17,000	
158.64m <sup>2</sup>	102		300	30,600	
188.39m <sup>2</sup>	34		360	12,240	
221.44m <sup>2</sup>	34		430	14,620	
계	1,507				319,590

14. 수도료

₩44,627,800원

1) 산출기간 : 2022년 7월 16일 ~ 2022년 8월 15일

한국수자원공사 고지금액				부과내역			
전월검침	금월검침	사 용 량	고지금액		세대 부과액		
1,281,963	1,311,758	29,795	상수도	17,110,710	17,111,420	총 사용량	29,843 톤
			하수도	25,325,750	25,322,080	보육시설	29,827
			물이용금	3,094,210	3,097,170	16 톤	
			감면금액	- 902,870	- 902,870	잉여금	
			합 계	44,627,800	44,627,800	(누계)	-

15. 전 기 료

₩87,175,549원

1) 한전 고지금액

2) 산출기간 : 2022년 8월 1일 ~ 2022년 8월 31일

구 분	일반용갑고압A	TV수신료	산업용갑고압A	가로등을	합 계
사용량[KWH]	664,960	1,381	11,928	1,465	678,353
금 액	81,567,719	3,452,500	1,899,530	255,800	87,175,549

3) 산출내역

구 분	금월사용량[KWH]	사 용 금 액	비 고	
세대전기요금	553,382	69,790,000	세대사용량. 조건표에 의한 부과	
TV 수신료	1,381	3,452,500	시청각 장애, 기초수급, TV 없는세대, 50kw미만.	
공 영 비 역	업무용	88,502	5,770,939	주차장, 계단, 관리동, 경비실, 기전실, 기타 공용부
	산업용갑고압A	11,928	1,899,530	급수펌프, 소방시설
	가로등을	1,465	255,800	가로등, 녹지등
	소 계	101,895	7,926,269	
	승강기 전기료	18,332	2,566,160	승강기 운행 사용세대
업 체 분 리	KT(101)	418	91,960	통신업체 부담
	하나로통신(102)	1,968	432,960	통신업체 부담
	신한은행(103)	386	84,920	신한은행 자동화기기 부담
	월드어린이집(104)	655	144,100	어린이집 부담
	에어로빅(108)	458	100,760	주민자치센터 부담
	파워콤(109)	566	124,520	통신업체 부담
	파주연천축협(111)	293	64,460	파주 연천축협 자동화기기 부담
	자동이체 할인(114)	-	801,340	우리은행 자동이체 할인액
	중계기 전기료(115)	-	1,247,270	엘지유플러스, 케이티 중계기 전기료
	알뜰장 전기료(116)	-	348,330	알뜰장 전기료
소 계	4,744	3,440,620		
합 계	678,353	87,175,549		

4) 공동전기료

가) 산출내역:

나) m<sup>2</sup>당 단가 7,926,269 원 ÷ 166,370.0 m<sup>2</sup> = 47.64 원 / m<sup>2</sup>

다) 면적별 분담내역

면 적	m <sup>2</sup> 당 단가	세대분담내역	세대수	분담금액	비 고
79.32 m <sup>2</sup>	47.64	3,780	258	975,240	
92.54 m <sup>2</sup>		4,410	196	864,360	
109.07 m <sup>2</sup>		5,200	815	4,238,000	
128.90 m <sup>2</sup>		6,140	68	417,520	
158.64 m <sup>2</sup>		7,560	102	771,120	
188.39 m <sup>2</sup>		8,980	34	305,320	
221.44 m <sup>2</sup>		10,550	34	358,700	
계				1,507	

5) 승강기 전기료(라인별 승강기 전기 사용량에 따라 부과)

140.00

동별	라인	부과세대수	사용량(KWH)	세대부과금액(원)	사용금액(원)	비고
201동	1~2 라인	32	430	1,880	60,160	201호, 202호
	3~4 라인	32	317	1,390	44,480	2F
	5~6 라인	32	366	1,600	51,200	2F
202동	1~2 라인	32	433	1,890	60,480	2F
	3~4 라인	30	406	1,890	56,700	
203동	1~2 라인	32	367	1,610	51,520	201호
	3~4 라인	32	384	1,680	53,760	2F
204동	1~2 라인	18	250	1,940	34,920	
	3~4 라인	22	326	2,070	45,540	
	5~6 라인	32	409	1,790	57,280	2F
205동	1~2 라인	32	368	1,610	51,520	2F
	3~4 라인	32	380	1,660	53,120	203호, 204호
	5~6 라인	32	380	1,660	53,120	2F
	7~8 라인	32	363	1,590	50,880	207호, 208호
206동	1~2 라인	32	449	1,960	62,720	201호
	3~4 라인	32	412	1,800	57,600	203호
207동	1~2 라인	30	421	1,960	58,800	
	3~4 라인	32	387	1,690	54,080	204호
208동	1~2 라인	32	390	1,710	54,720	2F
	3~4 라인	20	309	2,160	43,200	
209동	1~2 라인	32	489	2,140	68,480	2F
	3~4 라인	32	433	1,890	60,480	2F
	5~6 라인	32	454	1,990	63,680	206호
210동	1~2 라인	30	428	2,000	60,000	
	3~4 라인	32	413	1,810	57,920	203호
	5~6 라인	30	399	1,860	55,800	
211동	1~2 라인	30	437	2,040	61,200	
	3~4 라인	30	385	1,800	54,000	
212동	1~2 라인	34	545	2,240	76,160	1,2F
	3~4 라인	34	490	2,020	68,680	1,2F
	5~6 라인	34	498	2,050	69,700	1,2F
213동	1~2 라인	32	447	1,960	62,720	2F
	3~4 라인	32	411	1,800	57,600	2F
214동	1~2 라인	24	363	2,120	50,880	2F
	3~4 라인	32	396	1,730	55,360	2F
215동	1~2 라인	32	442	1,930	61,760	201호
	3~4 라인	32	435	1,900	60,800	2F
	5~6 라인	30	413	1,930	57,900	
216동	1~2 라인	32	356	1,560	49,920	202호
	3~4 라인	30	386	1,800	54,000	
	5~6 라인	30	353	1,650	49,500	
217동	1~2 라인	30	464	2,170	65,100	
	3~4 라인	32	431	1,890	60,480	2F
218동	1~2 라인	32	375	1,640	52,480	201호, 202호
	3~4 라인	32	321	1,400	44,800	204
	5~6 라인	18	221	1,720	30,960	2F
합 계		1,400 세대	18,332kW		2,566,160	

\* 전동 1, 2층 세대는 제외(단, 2층은 사용을 원하는 세대에 한하여 사용자가 부담한다.)



16. 관리비차감적립금

=====

-2,822,566원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
관리비차감적립금	- 2,822,566	

나. 면적별 부과내역

-2,822,566원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> 관리면적 = -16.97 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	-16.97	-1,350	-348,300	
92.54m <sup>2</sup>	196		-1,570	-307,720	
109.07m <sup>2</sup>	815		-1,850	-1,507,750	
128.9m <sup>2</sup>	68		-2,190	-148,920	
158.64m <sup>2</sup>	102		-2,690	-274,380	
188.39m <sup>2</sup>	34		-3,200	-108,800	
221.44m <sup>2</sup>	34		-3,760	-127,840	
계	1,507				-2,823,710

17. 일자리안정자금 차감

=====

0원

가. 산출내역

구 분	금 액	비 고
일자리안정자금 차감	-	

나. 면적별 부과내역

0원 ÷ 166,370 m<sup>2</sup> 관리면적 = .00 원/m<sup>2</sup>

m <sup>2</sup>	세대수	단가(m <sup>2</sup> )	세대당부과액	총부과금액	비 고
79.32m <sup>2</sup>	258	0.00	0	0	
92.54m <sup>2</sup>	196		0	0	
109.07m <sup>2</sup>	815		0	0	
128.9m <sup>2</sup>	68		0	0	
158.64m <sup>2</sup>	102		0	0	
188.39m <sup>2</sup>	34		0	0	
221.44m <sup>2</sup>	34		0	0	
계	1,507				0

18. 제예금 현황(2022년 8월 31일 현재)

은행명	예금내역	금액	비고
신한은행	관리비입금외다수	34,496,545	
농협	관리비입금외다수	17,693,106	
우체국	관리비입금외다수	12,061,977	
국민은행	관리비입금외다수	26,835,432	
우리은행	관리비입금외다수	228,106,254	
하나은행	관리비입금외다수	20,846,022	
우리은행	수익기금	35,302,721	
우리은행	시재금	137,280	
우리은행	경비용역연차, 퇴직총당금	90,496,432	
우리은행	청소용역연차, 퇴직총당금	109,882,887	
소계		<b>575,858,656</b>	
우리은행	장기수선총당예치금 - 예금	215,253,394	2025.06.10
우리은행	장기수선총당예치금	123,751,328	보통예금
우리은행	장기수선총당예치금 - 예금	347,320,613	2025.03.11.
우리은행	장기수선총당예치금 - 예금	13,169,500	2025.03.11.
우리은행	장기수선총당예치금 - 예금	446,505,022	2025.04.05
농협	장기수선총당예치금 - 적금	65,015,520	2025.04.05.
농협	장기수선총당예치금 - 예금	233,378,729	2023.09.21.
농협	장기수선총당예치금 - 적금	80,542,400	2024.06.10.
농협	장기수선총당예치금 - 적금	145,121,060	2025.03.11.
소계		<b>1,670,057,566</b>	
농협	월드어린이집 보증금	15,000,000	2023.10.27
합계		<b>2,260,916,222</b>	

19. 관리외 수익 현황(2022년 8월 31일 현재)

항 목	적 요	전월이월	당월수입	누 계	
관 리 외 수 익	부과차익	부 과 차 액	55,409	8,436	63,845
	수입이자	장기수선충당예치금이자외	45,731,743	-	45,731,743
	연체료수입	관 리 비 연 체 세 대	1,003,280	138,780	1,142,060
	승강기수입	승 강 기 수 입	3,288,000	320,000	3,608,000
	기타공동수익	4대보험자동이체할인 (농협)	3,500	500	4,000
		음식물처리수수료 (비용*5%-환경시설과)	724,180	126,850	851,030
		20년1기에정부가세납부차액및 전기료카드할인차액등	-	3	3
		팩스,복사사용료,준조함원배당금	610,500	6,000	616,500
		기 타	409,318	225,000	634,318
	소 계		1,747,498	358,353	2,105,851
	검침수입	한 전	4,536,070	648,010	5,184,080
	일자리안정자금수익	미 화 원 지 원 금	2,868,480	-	2,868,480
	보험금수익	메 리 츠 화 재	-	-	0
	국고보조금	파 주 시	-	-	0
	임대수입	어 린 이 집 임 대 료	3,150,000	450,000	3,600,000
		알 들 장 임 대 수 입	21,889,730	-	21,889,730
		중계기임대료(kt,sk텔레콤)	10,900,000	-	10,900,000
		투 표 장 소 사 용 료	-	-	0
	소 계		35,939,730	450,000	36,389,730
	광고수입	계시판광고 및 홍보시연회	8,345,454	390,000	8,735,454
재활용매각수입	재활용매각수입	13,700,000	-	13,700,000	
<b>합 계</b>		<b>117,215,664</b>	<b>2,313,579</b>	<b>119,529,243</b>	
관 리 외 비 용	잡손실	부 과 차 액 외	-	-	0
	부과차손	부 과 차 손	2,825	-	2,825
	세무신고수수료	세무업무대행비-아파트세무주치의 외	550,000	-	550,000
	충당금전입이자비용	장기수선충당예치금이자외	38,233,375	-	38,233,375
	검침비용	검 침 대 행 비 ( 한 전 )	4,013,490	583,210	4,596,700
	독촉비용	관 리 비 연 체 세 대	284,270	43,470	327,740
	관제실지원금	8 월 분	2,100,000	300,000	2,400,000
	노인정보조금	8 월 분	2,450,000	350,000	2,800,000
	재활용수거지원금	월 분	2,850,000	442,500	3,292,500
	일자리안정자금비용	5 월 분	3,668,480	-	3,668,480
	보험료비용	메 리 츠 화 재	100,000	-	100,000
	잡손실		-	3	3
	법인세비용	법 인 세 비 용	5,270,190	-	5,270,190
	<b>합 계</b>		<b>59,522,630</b>	<b>1,719,183</b>	<b>61,241,813</b>
<b>당기순이익</b>		<b>57,693,034</b>	<b>594,396</b>	<b>58,287,430</b>	

